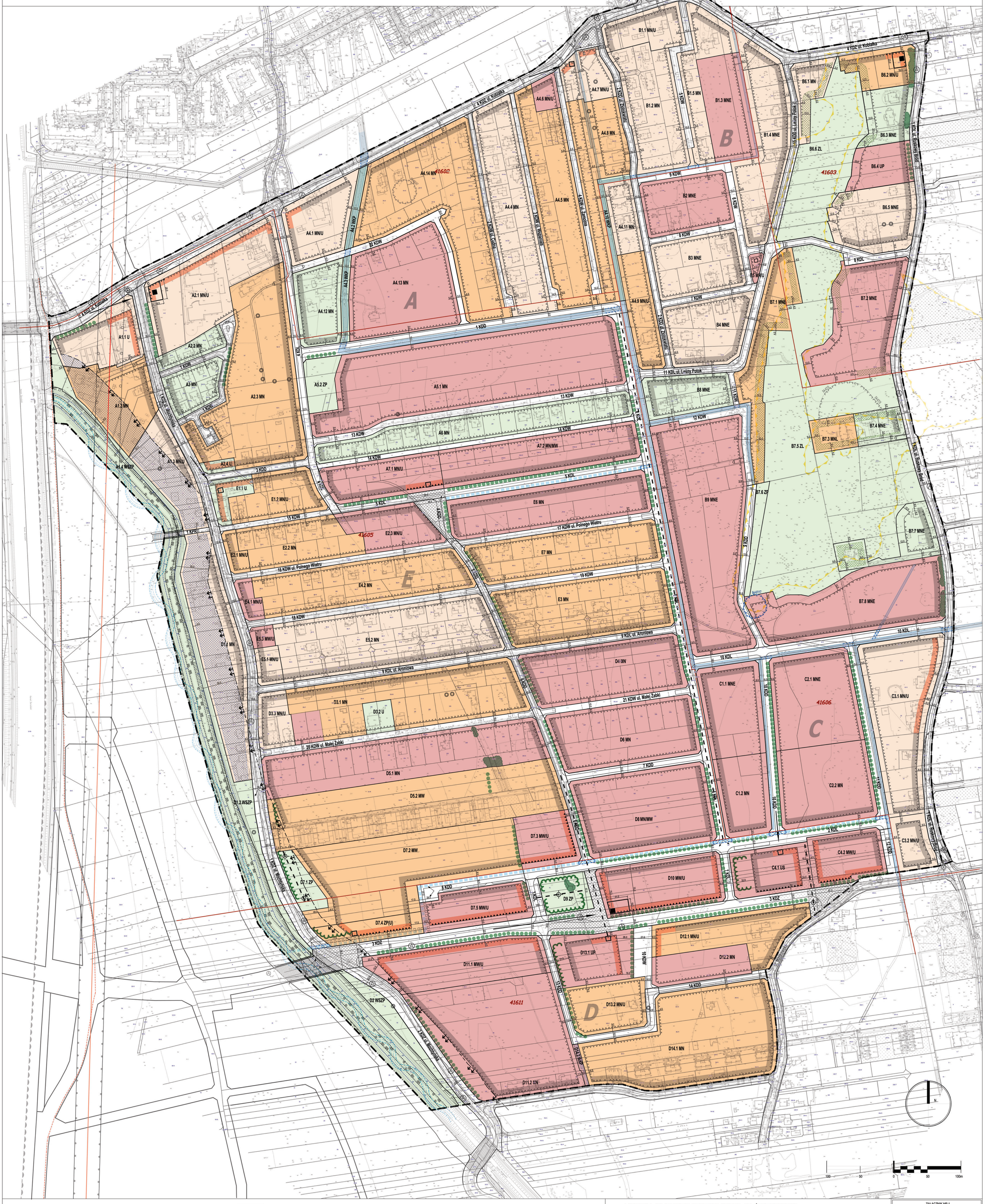
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY KOBIAŁKA

SKALA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIE ZABUDOWY:

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNE – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
- MNL – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH Z UDZIAŁEM UŻYTKÓW LEŚNYCH
- MN/U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- MN/MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW/U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- U – TEREN USŁUG
- UP – TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
- US – TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZP(U) – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- WSZP – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
- ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ - PARK
- ZL – TEREN LASÓW
- WKP – TEREN WÓD I CIĄGÓW PIESZYCH
- KPR – TEREN CIĄGU PIESZO- ROWEROWEGO
- KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KDZ – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ:

- DOMINANTY PRZESTRZENNE
- DOMINANTY WYSOKOŚCIOWE ZE STREFĄ ICH DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI
- OSIE KOMPOZYCYJNE
- OSIE WIDOKOWE
- OTWARCIA WIDOKOWE
- PIERZEJE EKSPONOWANE
- PIERZEJE USŁUGOWE

OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY:

- DOMINANTA PLASTYCZNA

ELEMENTY PRZYRODNICZE:

- ISTNIEJĄCY WARTOŚCIOWY DRZEWOSTAN
- REJON LOKALIZACJI RZĘDÓW DRZEW
- WYDMA OBJĘTA OCHRONĄ
- ZIELEŃ KSZTAŁTUJĄCA PIERZEJE
- DRZEWO OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE
- CIEKI WODNE DO ZACHOWANIA
- PROJEKTOWANE ROWY

OBIEKTY ORAZ OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ:

- 54-66/46, 54-67/17 – STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W GMINNEJ / WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW I OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE

KOMUNIKACJA:

- STREFA WYMAGAJĄCA SPECJALNEGO OPRACOWANIA NAWIERZCHNI
- REJON WLOTU KOMUNIKACJI KOŁOWEJ
- OBIEKTY MOSTOWE
- PRZEJŚCIA PIESZE PRZEBIEGAJĄCE W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH INNYCH TERENÓW

INNE:

- STREFA SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA W SĄSIEDZTWIE WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- STREFA SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA W SĄSIEDZTWIE LASU
- MAKSYMALNY ZASIĘG STOPY PROJEKTOWANEGO WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- 29.0 – WYMIARY W METRACH
- GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- β – GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - MIĘDZY LINIĄ BRZEGU A WAŁEM PRZECIWPOWODZIOWYM LUB NATURALNYM WYSOKIM BRZEGIEM, W KTÓRY WBUDOWANO WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
- 10 – GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- 100 – GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

INFORMACJE:

INFRASTRUKTURA

- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- PROPONOWANY PRZEBIEG KABLOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV (poza obszarem planu)

KOMUNIKACJA:

- REJON LOKALIZACJI PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH
- JEZDNIE

INNE:

- A – OZNACZENIA OBSZARÓW
- DZIAŁKI EWIDENCYJNE
- 41611 – OBRĘBY GEODEZYJNE
- POZOSTAŁE ISTNIEJĄCE CIEKI WODNE
- PRZEPUST
- REJONY LOKALIZACJI NOWEGO KORYTA RZEKI DŁUGIEJ

OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ:

- GRANICA OBSZARU NARAŻONEGO NA ZALANIE W PRZYPADKU PRZELANIA SIĘ WÓD PRZEZ KORONĘ WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO, ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH
- 500 – GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2% LUB NA KTÓRYCH ISTNIEJE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO
- PAS 50 m OD STOPY PROJEKTOWANEGO WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO RZEKI DŁUGIEJ

POZOSTAŁE OZNACZENIA INFORMACYJNE POZA OBSZAREM PLANU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA (poza obszarem planu)
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ Z ZASIĘGIEM STREFY FUNKCJONOWANIA (poza obszarem planu)
- OBIEKTY MOSTOWE (poza obszarem planu)
- REJON LOKALIZACJI PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH (poza obszarem planu)
- ISTNIEJĄCA DOMINANTA PLASTYCZNA (poza obszarem planu)
- WYDMA (poza obszarem planu)

LEGENDA PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OZNACZENIE SKALI PRZEKSZTAŁCEŃ	OBECNE ZAGOSPODAROWANIE	PRZEZNACZENIE TERENU W PROJEKCIE MPZP	PROGNOZOWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ
Brak przekształceń - kontynuacja obecnego zagospodarowania, lub przekształcenia skutkujące pozytywnymi oddziaływaniami na środowisko	- Tereny lasów oraz nieużytków przy korycie rzeki, zagospodarowane tereny mieszkaniowe na dużych działkach	WS(ZP), ZP, ZL, MN, MNE, U,	- Kontynuacja istniejącego zagospodarowania, tereny zieleni urządzonej, utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na dotychczasowym poziomie
Przekształcenia mało znaczące dotyczące głównie pojedynczych działek w obszarze	-Tereny mieszkaniowe, głównie z pojedynczymi wydzielonymi działkami pod nową zabudowę	MN/U, MN(ZZ), MN, W/KP, MNE	- Kontynuacja i rozwój istniejącego zagospodarowania, okresowe zwiększenie hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza związane z procesem inwestycyjnym
Przekształcenia terenów mieszkaniowych lub obszarów nieużytków i łąk związane z rozwojem funkcji	- Tereny nieużytków i łąk, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny lasów	MN, MN/U, MNE, MNL, MN/MW/U	- Rozwój istniejącego zagospodarowania, budowa połączeń komunikacyjnych, okresowe zwiększenie hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza związane z procesem inwestycyjnym, miejscami całkowita zmiana zagospodarowania, zmiana krajobrazu, postępująca urbanizacja, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej
Przekształcenia związane z całkowitą zmianą zagospodarowania	- Tereny łąk, nieużytków i zadrzewień śródpolnych, miejscami z pojedynczą zabudową mieszkaniową jednorodzinną	MN, MN/U, UP, MN/MW/U, MW/U, US, MNE	- Całkowita zmiana sposobu zagospodarowania, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, zwiększenie hałasu i zanieczyszczeń, budowa nowych połączeń komunikacyjnych, trwałe zmiany w krajobrazie, negatywne oddziaływania związane z procesem budowlanym i eksploatacją budynków.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr .....
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z .....

W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

REJONU ULICY KOBIAŁKA

Przewodniczący Rady Miasta Stołecznego Warszawy

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000 (zmniejszenie do 1:2000)

Główny Projektant Planu mgr inż. arch. Diana Polkowska
numer WA-294/KW/235/2014

Publikacja dokonana w :
Dz.U. Województwa Mazowieckiego .....
z dnia .....

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

skala 1:1000 (zmniejszenie do 1:2000) CZERWIEC 2024

Główny Projektant Planu mgr inż. arch. Diana Polkowska
numer WA-294/KW/235/2014
upr. budowlane w spec. architektonicznej Nr 11/PKO/KW/2013

mgr inż. arch. kraj. Patrycja Janus

Pracownia
PRACOWNIA PROJEKTOWA dpp Design
mgr inż. arch. Diana Polkowska
e-mail: dppdesign@dppdesign.pl
www.dppdesign.pl tel. 698 620 622